



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-614/2022
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	SPLIT
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U SPLITU
ZK uložak	2340
Katastarska čestica	kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8
Vrsta predmeta	Zgrada
Površina	2.209,19 m ²
Vrijednost	0,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Split
Općina	Split
Županija	Splitsko-Dalmatinska
Adresa	Bana Jelačića 2, Split
U naravi predstavlja	Dio zgrade hotela „Bellevue“ u Splitu s pokretninama i opremom
Napomena	Vrijednost: 9.556.042,21 EUR

Ročište za predmet


Rok ponude	18.04.2023
Glasilo objave prodaje	Večernji list, Jutarnji list, Slobodna Dalmacija
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	17.01.2023
Uvjeti prodaje	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje	Uz dogovor sa stečajnim upraviteljem na e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com ili na broj 091/211 1181.
Jamčevina	2.000.000,00 EUR
Datoteke ročišta	Oglas o prodaji hotela Bellevue s pokretninama.pdf

Pretraga

-  [Nekretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
-  [Pokretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
-  [Prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
-  [Imovina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)


Nadmetanja

-  [U najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
-  [U tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
-  [Završena \(/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja\)](/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja)

 [Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini \(https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/\)](https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/)

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu	
Poslovni broj spisa	ST-614/2022	
Opis	nekretnina označena kao kat.čest.zgr. 957/2 i kat.čest.zgr. 957/8, upisana u zk.ul. 2340, k.o. Split, dio zgrade hotela "Bellevue" s pokretninama i opremom, površine 2.209,19 m2, na adresi Bana Jelačića 2, Split.	
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje	
Utvrđena vrijednost	9.290.596,59 EUR 70.000.000,01 HRK*	
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Opis pokretnina prema specifikaciji iz Oglasa TS Split od 23.02.2023.g., posl.br. St-614/2022-48 utvrđene vrijednosti 265.445,62 Eur / 2.000.000,00 kn. (Utvrđena vrijednost imovine dužnika kao cjeline ukupno: 9.556.042,21 EUR / 72.000.000,00 kn).	
Privitci	Oglas o prodaji imovine (nadležno tijelo) Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=29e59371-026b-0558-c8dd-4b10990c5a21)	

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum odluke o prodaji	24.02.2023
Tip ročišta	Prikupljanje pisanih ponuda.
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	21.04.2023 13:00:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	U sobi broj 22 (podrumski dio zgrade) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, Split
Ostali uvjeti prodaje	

imovina koja je predmet prodaje unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, 21000 Split, s naznakom "NE OTVARATI - ponuda za kupnju St-614/2022. Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju". Ponuda, kao preporučena pošiljka, mora biti dostavljena sudu najkasnije dana 18. travnja 2023.g.

- Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

7.167.031,65 EUR (54.000.000,00 kn).
- Razgledavanje

Javiti se stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću na e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com ili na broj 091/211 1181.
- Iznos jamčevine

2.000.000,00 EUR
15.069.000,00 HRK*
- Ostali uvjeti za jamčevinu
- Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

20.07.2023.g.
- Napomena

* Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u kunama su isključivo informativnog karaktera.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	zgrada	Split		Split	Bana Jelačića 2, Split	Ne
⊕	zgrada	Split		Split	Bana Jelačića 2, Split	Ne

Prikazano 1 do 2 od 2 rezultata

Nazad

1

Naprijed



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza LAURUS d.d. - Preradovićeve ulica 25, Zagreb	Stečajni upravitelj	Maroje Stjepović - Preradovićeve 25, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine, Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	18.04.2023.	Datum dražbe	21.04.2023.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	7.167.031,65 HRK (987.221,64 EUR) (Dio zgrade hotela "Bellevue" na adresi Bana Jelačića 2 u Splitu s pokretninama i opremom)		
Napomena	Javno otvaranje pismenih ponuda dana 21.04.2023.g. u 13:00 sati u sobi broj 22 (podrumski dio zgrade) Trgovačkog suda u Splitu		

**Stečajni upravitelj je poslao tekst oglasa u pdf formatu, stoga nije bilo moguće unijeti kao tekst.
Molimo Vas da pogledate privitak.**

Oglas o prodaji hotela Bellevue s pokretninama.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
...					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com

Dalmacija također koriste. Na tu temu raspravljalo se i u Saboru. Josip Dakić (HDZ) rekao je da Grad Split braniteljke želi izbaci "kao paščad", Željko Sačić (HS) pozvao je braniteljke da dignu šator usred Splita, a Marijana Puljak (Centar) branila je stajalište Grada Splita ističući da se udruge prostorom koriste protuzakonito.

Duplim pasom izbjegli su im dati ugovore, da bi sada rekli da su protuzakonito tamo. Vrlo nepošteno i tendenciozno – izjavio je saborski zastupnik HDZ-a Andro Krstulović Opara, bivši gradonačelnik Splita.

Što Grad Split želi s vilom Dalmacija, koja je danas rezidencijalni objekt koji besplatno mogu koristiti predsjednik RH, premijer, predsjednik Sabora i splitski gradonačelnik, a Grad Split ga iznajmljuje po vrloglavim cijena, pitati smo Maju Derek.

Dugoročni cilj je obnoviti preostali kompleks vile Dalmacija koji je do sada, što zbog nebrige, što zbog djelovanja udruge BATT, u poludrušnom i zapuštenom stanju. Vezano za udruge valja reći da su prostore dobile bez javnog natječaja i nenaplatno, što je u suprotnosti sa zakonskim odredbama. Napominjemo da će se te udruge moći natjecati na natječaju za zakup poslovnih prostora kada bude objavljen, ali staklenik i baraka neće biti predmet zakupa – poručila je Derek i dodala kako Grad Split, odnosno Upravni odjel za gradsku imovinu, postupa po svim zakonskim odredbama i poštujući te ugovore koji su na snazi.

MediLS ima potpisan ugovor s Ministarstvom znanosti te prostor ima pravo koristiti do 7. lipnja 2041. godine. Što se tiče korištenja nekih od vila unutar kompleksa vile Dalmacija za djelatnike HNK, Derek ističe kako za to ne postoji pravni temelj te su također pokrenuli razgovore s vodstvom HNK u Splitu o načinu njihova napuštanja.

Iz Upravnog odjela za gradsku imovinu napominjemo da više neće biti nenaplatnog korištenja, odnosno da se više neće kršiti zakonske odredbe o javnom natječaju. Dokumentacija vezana za bespravno korištenje od strane navedenih udruga, kao i za načine na koje su korištenje dobili i od koga, bit će proslijeđena nadležnim tijelima za utvrđivanje odgovornosti – poručila je Derek.

Titova vila

Hoće li nekadašnja Titova vila na Marjanu biti otvorena za javnost, hoće li zid kojim je odvojena od ostalog dijela obale biti srušen, a plaža i park oko vile otvoreni, iz Grada Splita nam nisu odgovorili. Elitna vila sagrađena je 1914.

U vili Dalmacija 1991. održan je povijesni sastanak Tudmana s Miloševićem i Izetbegovićem

godine kao pansion s 41 sobom, a prvi vlasnik bio je Frane Schiller. Legenda kaže da ju je Schiller izgubio na kocki krajem 20-ih godina prošlog stoljeća, ali ju je nastavio voditi do smrti 1931. godine za novog vlasnika Ivana Petra Sabioncella, povratnika iz Južne Amerike. Tridesetih godina nosila je naziv pansion Split. Do vile su vozile kočije ili se do nje stizalo brodom. U istočnom krilu vile od 1927. do 1930. bio je privremeno smješten Oceanografski institut, a početkom 30-ih godina vila je obnovljena za boravak kraljice Marije Karadorđević i sinova.

Neposredno nakon Drugog svjetskog rata u vili Dalmacija zbrinjavana su djeca koja su ostala bez roditelja, a 1947. godine kompleks vile, pratećih zgrada i zemljišta koji se pružaju na 18 hektara konfisciran je kao jedna od Titovih vila te je od tada pasve do raspada Jugoslavije bio pod stalnim nadzorom vojske. Tito u vili nije često boravio, ali i na njezinoj terasi ugostio je Winstona Churchilla i Indiru Gandhi. Vila je zadnji put obnovljena 1979., prije dolaska Josipa Broza na Mediteranske igre. Tad je za Titu uređena kupališna na prvom katu. Uz kadu uvedena je i slavina s morskom vodom, postavljen je svjetleći svod, kao i rukohvat. U vili se 28. ožujka 1991. dogodio i povijesni sastanak Tudman – Milošević.

Danas se iznajmljuje za svečano primanje, otmjena vjenčanja... Mate Rimac se s Katarinom Lovrić vjenčao upravo u vili Dalmacija.

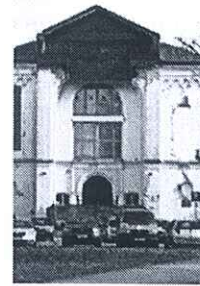
Obnova u Sisku

Sinagoga će biti koncertna dvorana

Danijel Prerad

Kako se bliži 30. lipnja, datum do kojeg se moraju utrošiti sredstva iz Fonda solidarnosti dodijeljena za sanaciju šteta od potresa, sve je više zaključenih javnih nabava za obnovu u Sisku. U zadnjih 15-ak dana odabrani su izvođači za obnovu sisačke Sinagoge, Gradske vijećnice, mosta preko Save u Crncu te Doma zdravlja. Sinagoga, u kojoj je bila glazbena škola, obnovom će se vratiti u prvotno stanje i bit će koncertna dvorana. Obnova ovog spomenika kulture koštat će 4,6 milijuna eura, bez PDV-a. Konstrukcijski dio obnove, financiran iz Fonda solidarnosti, mora biti gotov do 15. lipnja. Do tog datuma mora biti gotova i konstrukcijska obnova Gradske vijećnice u Sisku, također spomenika kulture. Za to je iz Fonda solidarnosti odobreno više od 3,5 milijuna eura, no cjelokupna obnova koštat će više od 5,8 milijuna eura i ona ima rok dovršetka do 31. listopada.

Izabran je i izvođač radova obnove mosta Crnac preko Save, koji bi trebao sanirati sva



KONSTRUKCIJSKI dio obnove mora biti gotov do 15. lipnja

oštećenja na tom mostu sagrađenom 1981. godine. Radovi će koštati 2,885 milijuna eura, a s obzirom na to da je većina stigla iz Fonda solidarnosti rok za dovršetak radova je do 15. lipnja. Sisačko-moslavačka županija odabrala je izvođača i za obnovu Doma zdravlja Sisak. Radovi na toj zgradi koštat će, s PDV-om, 5,555.555 eura. (dp)

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131 na temelju odluke Skupštine vjerovnika o prodaji imovine kao cjeline od 12. prosinca 2022.g., koja odluka je potvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-614/2022-33 od 17. siječnja 2023.g., objavljuje prvi

OGLAS O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje je izvanknjižno vlasništvo nekretnina označene kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19 m², te pokretnine i oprema, kao i umjetnička djela koje se nalaze u zgradi hotela.

Imovina koja je predmet prodaje unovčiti će se prikupljanjem pisanih ponuda. Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 7.167.031,65 EUR (75% procijenjene vrijednosti) i ispod te cijene se ne može prodati.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu Trgovačkog suda u Splitu do 18. travnja 2023.g.

Jamčevina iznosi 2.000.000,00 EUR i uplaćuje se do 18. travnja 2023.g.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude biti će dužan uplatiti do 20. srpnja 2023.g.

Prodaja se vrši po načelu „videno – kupljeno“.

Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda održat će se 21. travnja 2023.g. u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu. Cjeloviti tekst oglasa o prodaji s uvjetima prodaje i propisanim načinom dostave ponuda, kao i sva druga dokumentacija o imovini koja je predmet prodaje, može se preuzeti s e-Oglasne ploče sudova, a može se dobiti i od stečajnog upravitelja. Za dogovor oko razgledavanja imovine javiti se stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću na e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com ili na broj 091/211 1181.





Stečajni upravitelj Stečajne mase iz LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131 na temelju odluke Skupštine vjerovnika o prodaji imovine kao cjeline od 12. prosinca 2022.g., koja odluka je potvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovnim brojem St-614/2022-33 od 17. siječnja 2023.g., objavljuje prvi

OGLAS

O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje je izvanknjižno vlasništvo nekretnina oznake kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "BELLEVUE" u Splitu površine 2.209,19 m², te pokretne i oprema, kao i umjetnička djela koje se nalaze u zgradi hotela.

Imovina koja je predmet prodaje unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda. Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 7.167.031,65 EUR (75% procijenjene vrijednosti) i ispod te cijene se ne može prodati.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu Trgovačkog suda u Splitu do 18. travnja 2023.g.

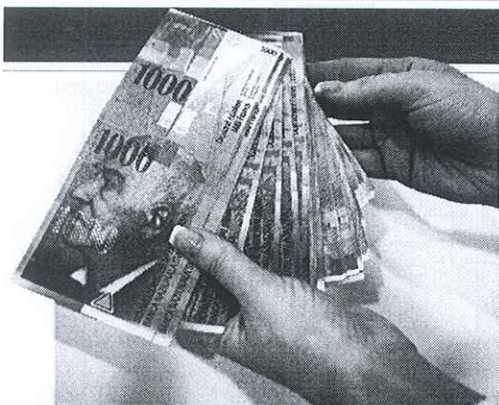
Jamčevina iznosi 2.000.000,00 EUR i uplaćuje se do 18. travnja 2023.g.

Ponuditelj čija se ponuda prihvatiti kao najpovoljnija preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude biti će dužan uplatiti do 20. srpnja 2023.g.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“.

Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda održat će se 21. travnja 2023.g. u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu.

Cjeloviti tekst oglasa o prodaji s uvjetima prodaje i propisanim načinom dostave ponuda, kao i sva druga dokumentacija o imovini koja je predmet prodaje, može se preuzeti s e-Oglasne ploče sudova, a može se dobiti i od stečajnog upravitelja. Za dogovor oko razgledavanja imovine javiti se stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću na e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com ili na broj 091/211 1181.



DOKUMENTI KOJE OBAVEZNO TREBA PRIKUPITI:

- ugovor o kreditu
- aneksi ugovora ako ih je bilo tijekom otplate
- početni otplatni plan
- obavijest o svim promjenama kamatnih stopa za Sberbank/Volksbank, a tuži se Nova hrvatska banka, dok za druge banke kamata više nije u igri jer je u zastari
- promet po kreditu iz kojeg se vide sve uplate anuiteta, i to na način da je posebno iskazan dio plaćene kamate, a posebno dio plaćene glavnice u pojedinom anuitetu

ta proteklo manje od 11 godina, jer to je rok u kojem banke moraju čuvati dokumentaciju nakon otplate kredita. Drugim riječima, ako je netko kredit otplatio 2011. godine, banka više nije u obvezi dostaviti dokumentaciju, niti je u obvezi čuvati dokumentaciju.

Pitali smo i što je sve potrebno od dokumentacije.

– Prije svega to je ugovor o kreditu, zatim aneksi ugovora ako ih je bilo tijekom otplate, i početni otplatni plan. Potom je potrebna obavijest o svim promjenama kamatnih stopa za Sberbank/Volksbank, a tuži se Nova hrvatska banka, dok za druge banke kamata više nije u igri jer je u zastari i konačno promet po kreditu iz kojeg se vide sve uplate anuiteta, i to na način da je posebno iskazan dio plaćene kamate, a posebno dio plaćene glavnice u pojedinom anuitetu. Sve te podatke može se zatražiti bilo izravno u poslovnicu banke, bilo službenim e-mailom, u oba slučaja banka je obvezna poslati dokumentaciju koja nekom nedostaje – kaže Aleksić.

Odvjetnička tarifa

Ističe i kako banke često naplaćuju tu uslugu, mada ne smiju naplaćivati ako tražite dostavu prvi put.

– Ako ipak banka inzistira na plaćanju usluge, pametno je platiti, i onda račun priložiti uz tužbu i tražiti povrat toga novca tužbom zajedno s glavnim tužbenim zahtjevom – kaže naš sugovornik. Nadalje, kada potrošač dogovara s odvjetnikom zastupanje, odvjetnik mu mora dati ponudu na koji način će ga zastupati u financijskom smislu. – Ako odvjetnik osim naplate svojih radnji po tarifi želi naplatiti i određenu proviziju, koja ne smije ni u kojem slučaju biti veća od 30 posto, on to mora s klijentom ugovoriti. Provizija koja nije ugovorena ne smije se naplatiti. Odvjetnik mora klijenta upo-

ponovno sudski vještak morati računati iznose za potrebe sudskog vještačenja. Tužitelj mora platiti preliminarni izračun, sudske pristojbe za tužbu i presudu te predjuam sudskog vještačenja.

– Način plaćanja odvjetničkog troška dogovara se s odvjetnikom. Sav taj novac na kraju plaća banka, nakon što presuda postane pravomoćna. Detaljno o troškovima i plaćanjima klijenta mora informirati odvjetnik. Ukratko, svatko tko želi tužiti banku mora potražiti odvjetnika, prikupiti dokumentaciju i ugovoriti zastupanje.

U nastavku o svemu brigu vodi opunomoćeni odvjetnik. Udruga "Frank" pomaže svima koji se udruzi javne određenim korisnim savjetima, koji se mogu dobiti na e-mailu frank.tuzbe@gmail.com – kazao je Goran Aleksić.

Što prije po papire

I poznatog splitskog odvjetnika Srdana Kalebotu, koji je na glasu po uspješno dobivenim presudama u predmetima kredita u "švicarcima", upitali smo što je činiti potrošačima koji razmišljaju o tužbi s obzirom na to da se bliži rok zastare.

– Što se tiče dokumentacije, savjetovao bih ljudima da to odrade već sada, bez obzira na to hoće li u konačnici tužiti ili ne. Premalo je vremena do 14. lipnja, tri mjeseca proleće u tren oka, stoga je potrebno odmah krenuti s prikupljanjem dokumentacije i njezinim razvrstavanjem. Neke banke su to naplaćivale, a većina nije. Dakle, to je nužno, a većinu neće puno koštati i bolje to obaviti što prije i imati sve spremno. Realan rok u kojem bi banke trebale dostaviti dokumentaciju je 7 do 15 dana – kaže odvjetnik Kalebota.

Naglašava i kako je važno prije tužbe imati preliminarni izračun za što se angažiraju sudski vještaci.

– Svatko treba procijeniti hoće li to sada raditi ili ne. Ali, premalo je vremena da bi se čekalo za taj dio. Nema ni puno vještaka. Zna se čekati i po mjesec dana na izračun – upozorava Kalebota.

Odgovarajući na pitanje kada i kako angažirati sudskog vještaka, kaže kako je bolje prvo angažirati odvjetnika koji će pregledati dokumentaciju, provjeriti jesu li prikupljeni svi potrebni papiri, eventualno još nešto savjetovati i koji će lakše naći vještaka nego da ga potrošač sam traži.

– Nakon toga ostaje dogovor s odvjetnikom za tužbu, kada će se podnijeti, hoće li se čekati zadnji trenutak ili ne. Sada je zadnji trenutak da se sve pripremi jer vrijeme brzo prolazi. Dakle, prikupiti dokumentaciju, naći odvjetnika, napraviti izračun i dogovoriti se o podnošenju tužbe – zaključuje Srdan Kalebota. Tužbe se, kaže, podnose elektronički, a zadnji datum je 14. lipnja 2023. godine, i to je najspornije, vrijeme istječe. Tužbom se traži povrat svega preplaćenog po valuti za kredite u švicarskim francima Na potrošače koji su uzimali kredite u euru i kunu, odnosno imaju potraživanja prema leasing kućama, ne odnosi se ovaj rok zastare. ●

Dokumentaciju treba prikupljati već sada, bez obzira na to hoće li u konačnici tužiti ili ne. Premalo je vremena do 14. lipnja, tri mjeseca proleće u tren oka, stoga je potrebno odmah krenuti, savjetuje odvjetnik Srdan Kalebota

Tužbe se podnose elektronički, a zadnji datum je 14. lipnja 2023. godine, i to je najspornije, vrijeme istječe. Tužbom se traži povrat svega preplaćenog po valuti za kredite u švicarskim francima

Stечаjni upravitelj Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131 na temelju odluke Skupštine vjerovnika o prodaji imovine kao cjeline od 12. prosinca 2022.g., koja odluka je potvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-614/2022-33 od 17. siječnja 2023.g., objavljuje prvi

OGLAS

O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje je izvanknjižno vlasništvo nekretnina označene kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "BELLEVUE" u Splitu površine 2.209,19 m², te pokretne i oprema, kao i umjetnička djela koje se nalaze u zgradi hotela.

Imovina koja je predmet prodaje unovčiti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 7.167.031,65 EUR (75% procijenjene vrijednosti) i ispod te cijene se ne može prodati.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu Trgovačkog suda u Splitu do 18. travnja 2023.g.

Jamčevina iznosi 2.000.000,00 EUR i uplaćuje se do 18. travnja 2023.g.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude biti će dužan uplatiti do 20. srpnja 2023.g.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“.

Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda održat će se 21. travnja 2023.g. u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu.

Cjeloviti tekst oglasa o prodaji s uvjetima prodaje i propisanim načinom dostave ponuda, kao i sva druga dokumentacija o imovini koja je predmet prodaje, može se preuzeti s e-Oglasne ploče sudova, a može se dobiti i od stečajnog upravitelja. Za dogovor oko razgledavanja imovine javiti se stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću na e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com ili na broj 091/211 1181.

